



**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»**

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Благоустройство объекта
«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

Рабочая документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

2019.474454 – АР

Том 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»**

ИНН 5190127241

Член СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург
Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей» г. Санкт-Петербург.
Лицензия № МКФР 05032 от 28 мая 2018 года на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

**Благоустройство объекта
«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение
работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину»**

Рабочая документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

2019.474454 – АР

Том 3

Управляющий ООО АПМ «Артель+»

ИП Пионковская С.С.

Главный инженер проекта

Орлов И.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Общие данные

1. Общая часть

Раздел «Архитектурные решения» рабочей документации по благоустройству объекта «Сквер у памятника В.И.Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» разработан на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №12 от 23.03.2020;
- Технического задания на разработку предпроектного предложения (эскизного проекта) и проектно-сметной документации по благоустройству объекта: «Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»
- Топографического плана благоустраиваемой территории;

2. Природно-климатические условия территории

Район строительства (СП 20.13330.2 011 прил. «А», рис.А.1)	г. Мурманск (II А)
Расчетная снеговая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб.10.1)	320кгс/м2
Нормативная ветровая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб. 11.1)	48 кгс/м2
Снеговой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 1)	V
Ветровой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 3в)	IV
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	–30°С
Период со среднесуточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительный период) (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	275 суток
Средняя температура периода (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	–3,4° С

3. Характеристика территории для размещения объекта благоустройства:

Сквер расположен в Октябрьском административном округе г. Мурманска, возле дома №63 по пр. Ленина, в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1483

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» установлены распоряжением Комитета по культуре и искусству Мурманской области от 26.01.2018 № 6 по границам земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1483. Таким образом, вся территория объекта благоустройства – сквера у памятника В.И. Ленину - расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия – «Памятник В.И. Ленину».

						2019.474454—АР				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов	
							Р	1	15	
Разраб.		Орлов И.В.					<div>Art-L⁺</div> <div>ООО АПМ «Артель+»</div>			
Н.контр.		Орлов В.В.								
ГИП		Орлов И.В.								

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования, город Мурманск, утвержденного Решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 N 41-547 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым № 51:20:0002072:1483 расположен в границах общественно-деловой зоны исторического центра города (ЦИ).

Рельеф сквера спокойный, с понижением отметок с востока на запад. Перепад составляет ориентировочно 1,0 м.

Территория сквера с трёх сторон – с севера, востока и юга обрамляется жилым домом №63 по пр.Ленина.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

4. Описание и обоснование внешнего вида объекта благоустройства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект – сквер – предназначен для организации отдыха и прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Благоустройство территории выполнено с учетом окружающей застройки, рационального использования территории, обеспечения наиболее благоприятных и безопасных условий, санитарных и противопожарных требований.

Для сквера главным сюжетом является центрально-расположенный памятник В.И. Ленину.

На территории сквера сохраняется сложившаяся планировочная структура сквера, при этом уточняется геометрия существующих пешеходных дорожек.

Покрытие дорожек заменяется и выполняется из натуральных отделочных материалов (гранит).

При ремонте пьедестала памятника применяются натуральные материалы – гранитные плиты, по фактуре соответствующие существующим. Дорожки с покрытием из натурального камня планируются с учетом сложившейся вертикальной планировки, вертикальные отметки верха дорожек исключают застаивание воды и образование луж. Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке территории не предусматриваются.

Малые архитектурные формы выполняются в стилистике памятника – сохраняются и реставрируются пятирожковые светильники, установленные по 4 углам от памятника Ленину.

Металлические конструкции существующих светильников имеют износ. Проектом предлагается демонтаж существующих фонарей, зачистка их поверхности, замена светильников с шарообразными плафонами на новые, последующая покраска с сохранением исторического вида конструкций.

Дорожки дополнительно подсвечиваются однорожковыми торшерными светильниками, выполненными в стиле существующих светильников. Количество светильников уточняется расчетом. Прокладка инженерных коммуникаций решается подземным способом. В сквере предполагается установка дополнительных скамеек и урн, соответствующих общей стилистике сквера.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454-AP	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					2

Озеленение сквера в целом сохраняется. Существующие растения (деревья и кустарники) при необходимости подвергаются санитарной обрезке, газоны после проведения работ рекультивируются. Возможна пересадка существующих растений с учетом охранных зон подземных коммуникаций. По центральной алле предполагается высадка голубых елей.

Ремонтно-реставрационные работы по памятнику В.И. Ленину включают:

ремонтно-реставрационные работы постамента: демонтаж облицовки цоколя постамента. Очистка основания от грязи и высолов щеткой, струей воды под давлением или пескоструйной обработкой. Неровности основания следует отремонтировать быстро схватывающимся раствором. Создать гидроизоляционный с помощью обмазочной эластичной гидроизоляции. С помощью усиленного плиточного клея приклеить облицовку. Очистка гранитного покрытия от высолов.




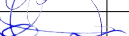
Расколотые гранитные плиты цоколя следует заменить на новые – для замены облицовки применять красно-коричневый Ладожский гранит.

ремонтно-реставрационные работы скульптуры В.И. Ленину: площадь обрабатываемой поверхности – 37,1 м². Промывка уайт-спиритом. Удаление бронзовой болезни (обработка участков сернистым аммонием). После нейтрализации, расчистка язв ручным инструментом. Удаление загрязнений промывкой раствором (Универсал ПД), разбавленным водой 1:10, 1:20. Ополоснуть чистой водой. Восполнение утрат патины: воск с минеральным пигментом (сажа газовая) с располировкой каждого слоя.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2019.474454-AP	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

инв.№ подл.	подпись и дата			возм. инв. №		
Согласование:						






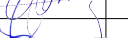
						2019.474454-AP				
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб		Орлов И. В.						Стадия	Лист	Листов
								Р	4	
						Перспективный вид		 ООО АПМ "Артель+"		
Н.контроль		Орлов В. В.								
ГИП		Орлов И. В.								

Согласование:			

подпись и дата	

инв.№ подл.	



						2019.474454-AP		
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб		Орлов И. В.					Стадия	Лист
							Р	5
Н.контроль		Орлов В. В.				Перспективный вид		ООО АПМ "Артель"
ГИП		Орлов И. В.						

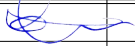

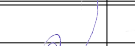



Согласование:

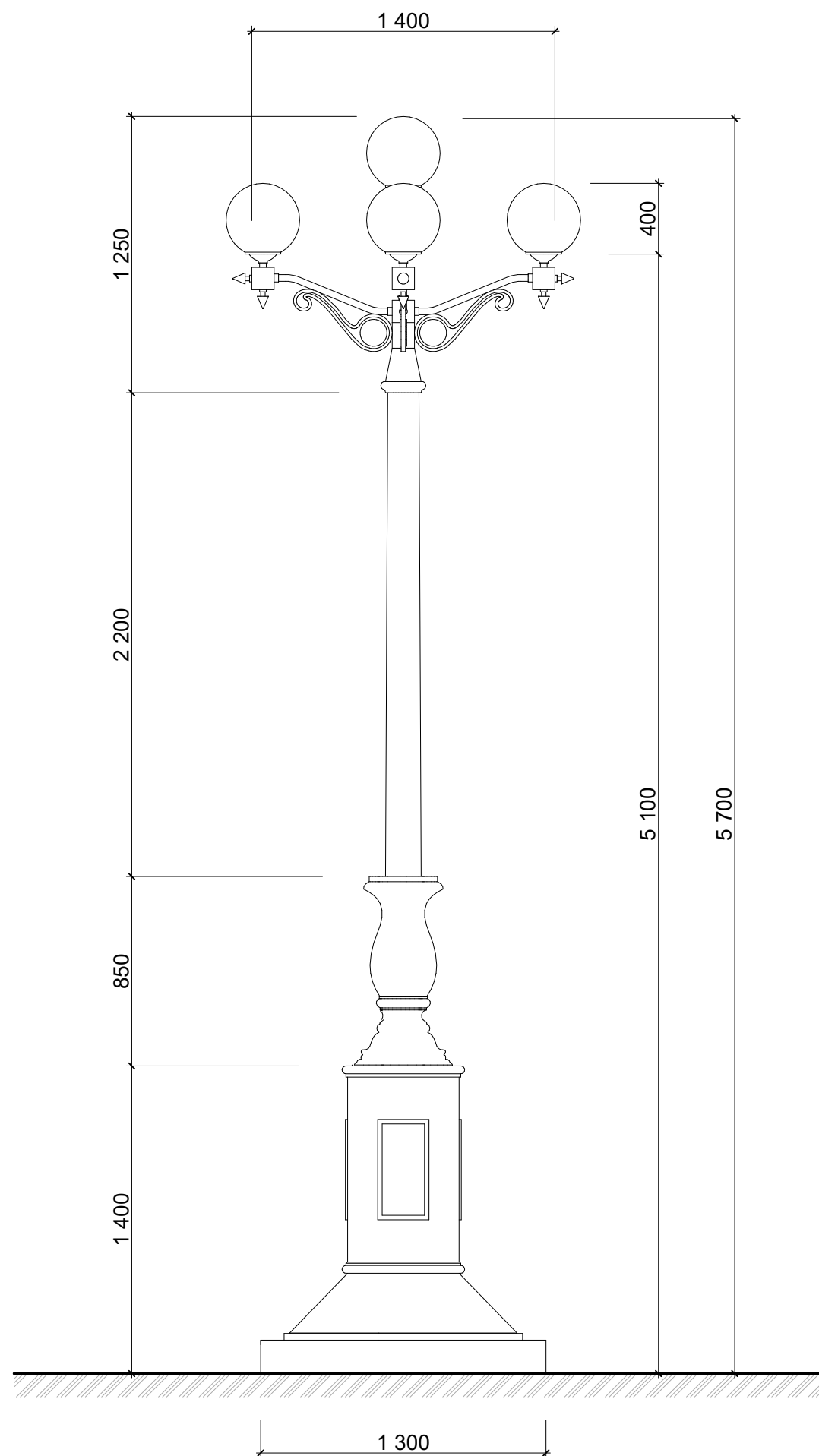
возм. инв. №

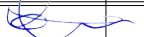



подпись и дата

инв. № подл.

						2019.474454-AP		
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб		Орлов И. В.					Р	6
						Перспективный вид		ООО АПМ "Артель+"
Н.контроль		Орлов В. В.						
ГИП		Орлов И. В.						

		Согласование:	



						2019.474454-AP				
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб		Орлов И. В.						Стадия	Лист	Листов
								Р	7	
Н.контроль		Орлов В. В.				Существующий торшерный фонарь		 ООО АПМ "Артель+"		
ГИП		Орлов И. В.								

Светильник торшерный

Материал опоры - чугунное литье, стальной прокат

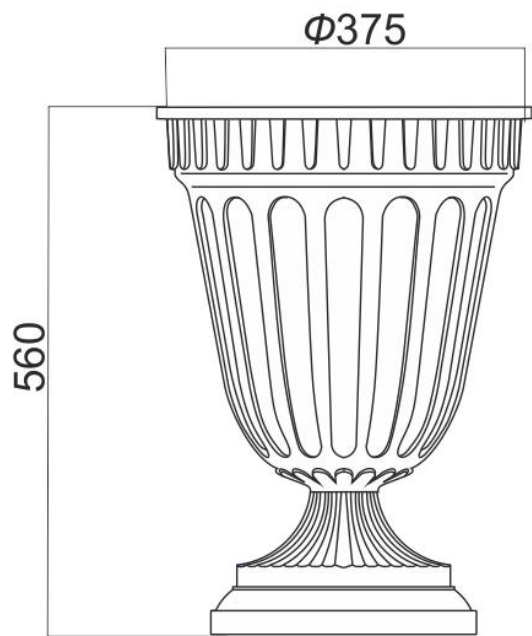
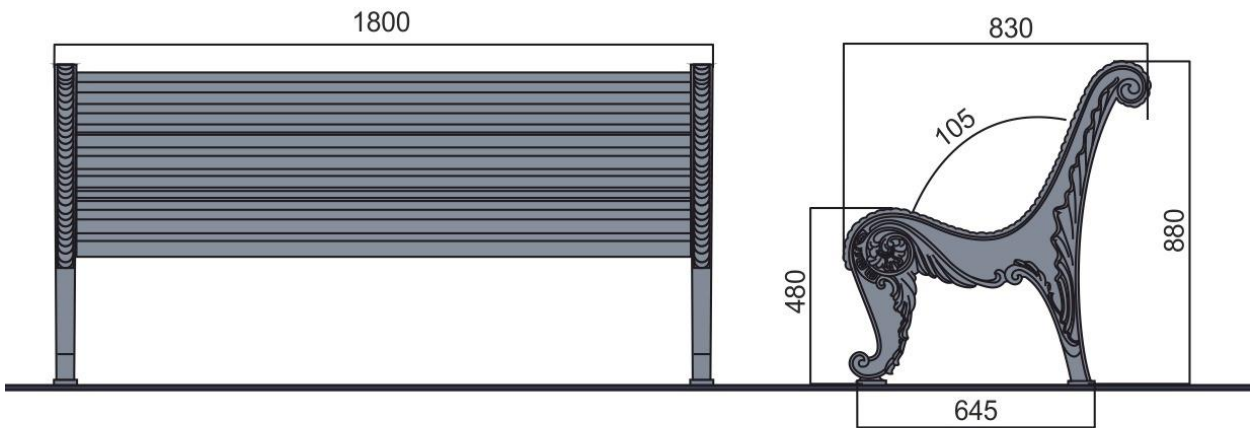
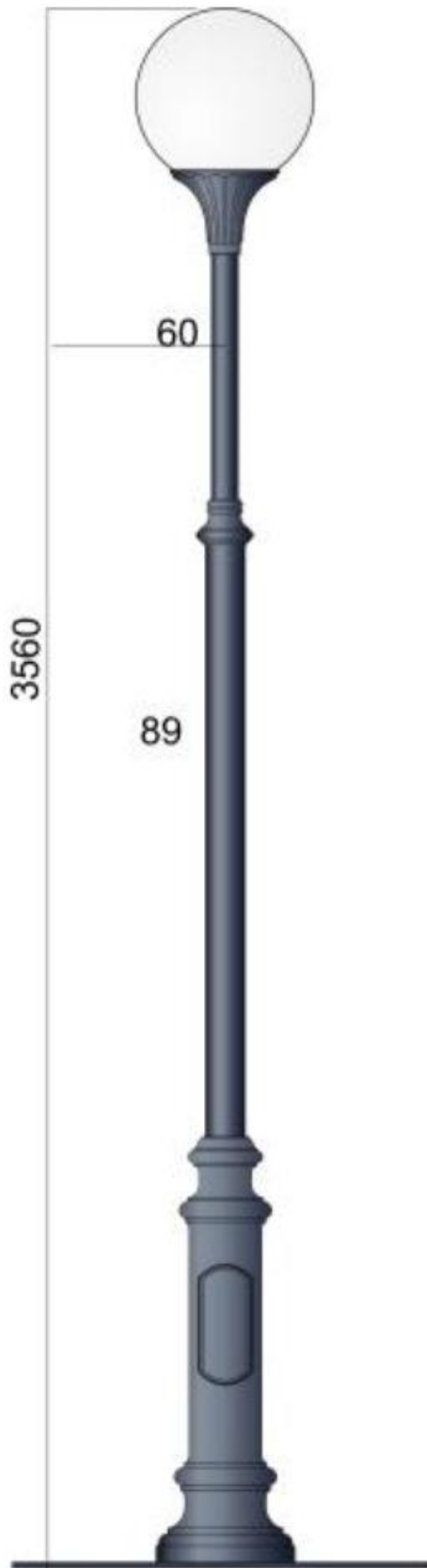
Скамья парковая



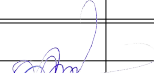

Ножки - чугунное литье.
Сидение и спинка - деревянное покрытие сечения 40x40 мм

Урна

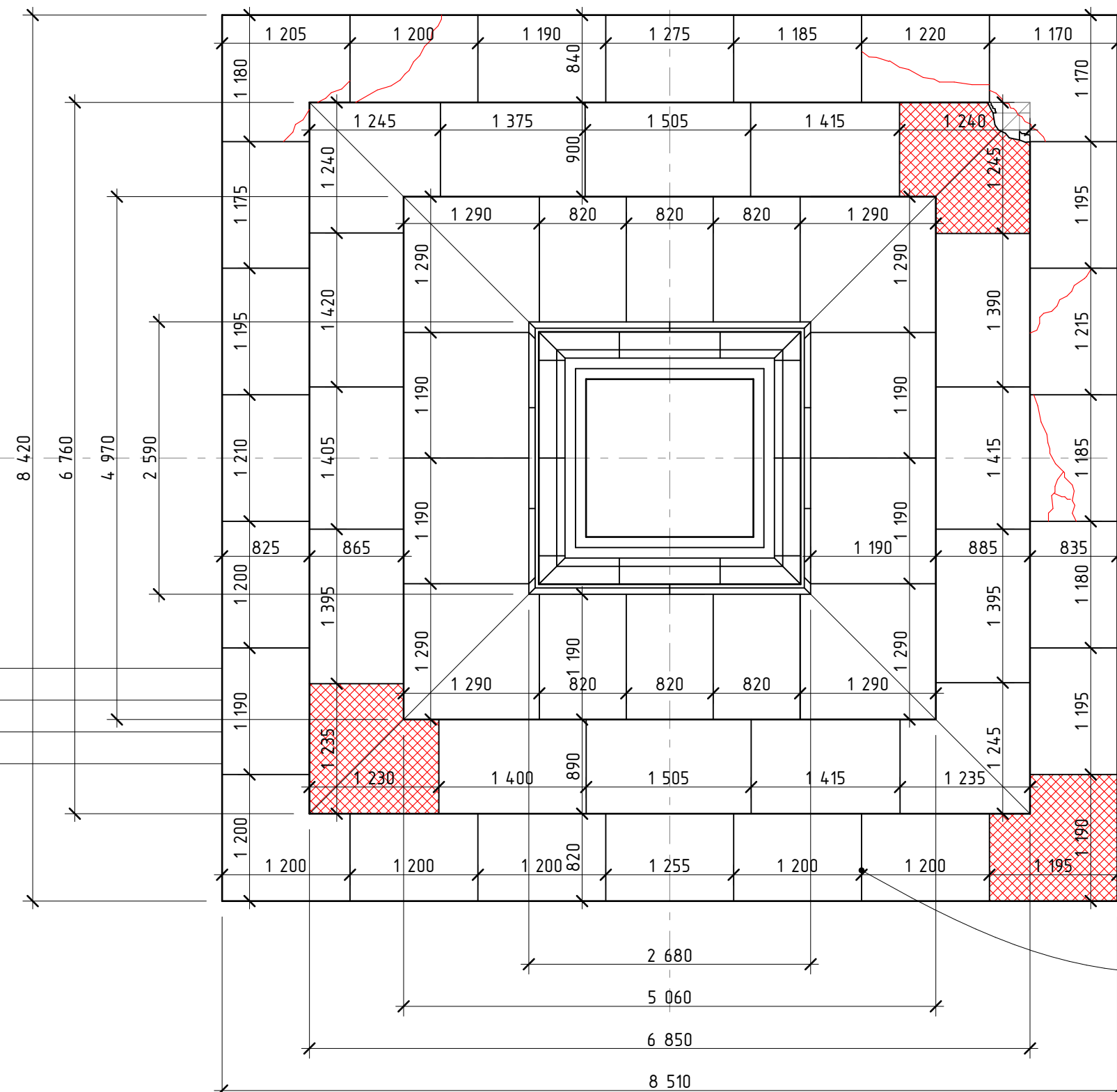
Чугунное литьё
375x560(h) мм

Согласование:					
инв.№ подл.			возм. инв.№		
			подпись и дата		



						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		8	
						Малые архитектурные формы – светильник торшерный, парковая скамья, урна		 ООО АПМ "Артель+"	
Н.контроль		Орлов В. В.							
ГИП		Орлов И. В.							

				Согласование:			
инв.№ подл.		подпись и дата		возм. инв.№			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места отрыва плит облицовки ($S_{\text{отщ}}=7,97 \text{ м}^2$)

Указания по ремонту основания памятника

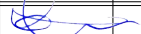



Цокольная часть постамента памятника в процессе эксплуатации испытывала подпор влаги, что являлось одной из причин отрыва облицовки.

Причинами отслаивания облицовки также может быть то, что основание выравнивали с помощью плиточного клея с высокой усадкой и применение плиточного клея с низкой эластичностью, которая не компенсирует температурные деформации плитки. Недостаточная гидроизоляция цоколя приводит также к образованию высолов, что выглядит не эстетично.

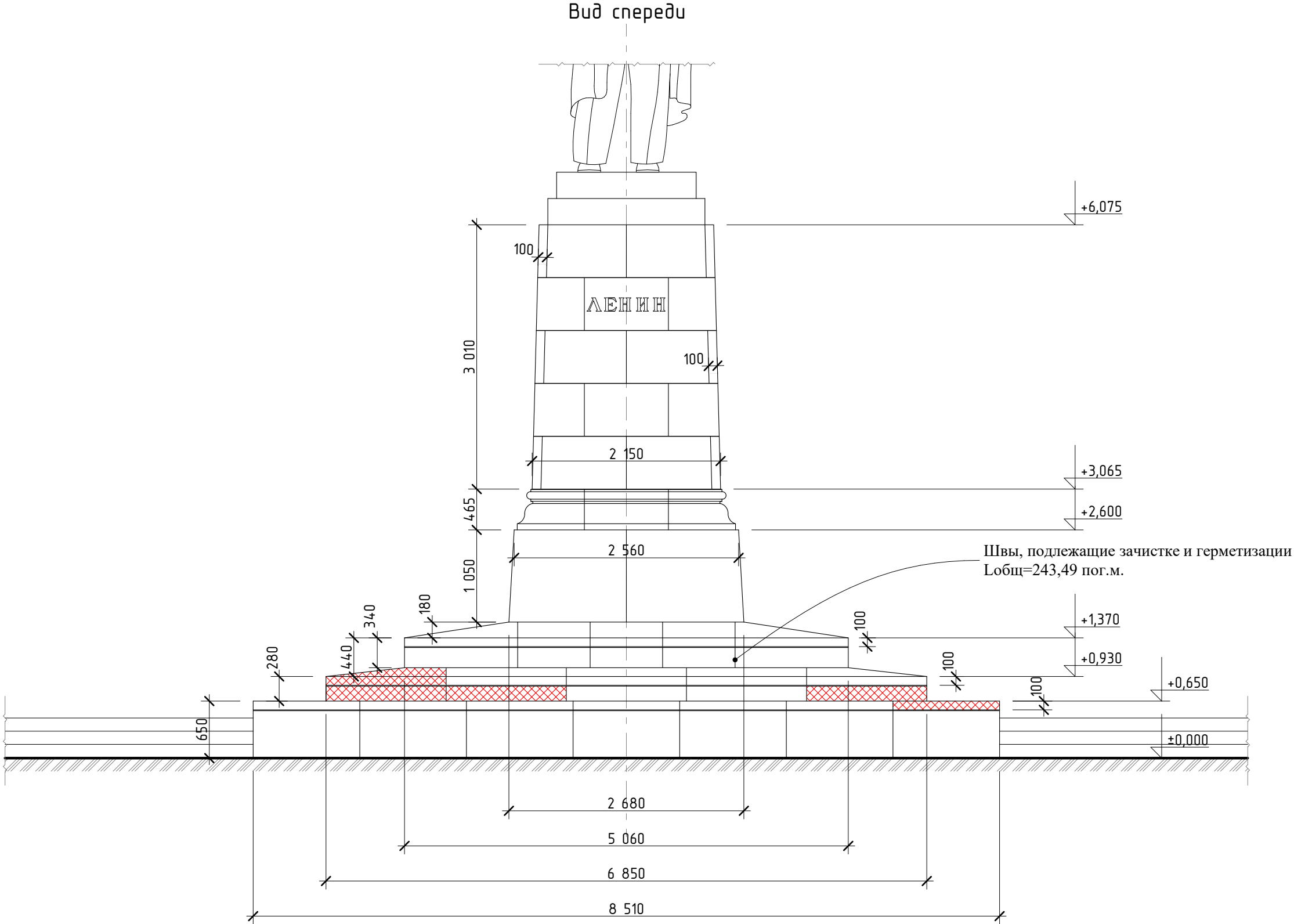
Для обеспечения долговечности цокольной части постамента, подлежащей ремонту, необходимо выровнять основание, создать водоупорный слой и зафиксировать плитку.

1. Демонтировать плиты основания постамента (81,79 м²). Основание следует очистить от грязи и высолов щеткой, струей воды под давлением или пескоструйной обработкой
2. Неровности основания следует отремонтировать быстро схватывающимся weber.tec933/
3. Создать гидроизоляционный с помощью обмазочной эластичной гидроизоляции weber.tec B24 или weber.tec 930
4. С помощью усиленного плиточного клея weber.vetonit ultra fix или weber.vetonit ultra fix winter приклеить облицовку

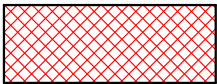
Швы, подлежащие зачистке и герметизации
L_{общ}=243,49 пог.м.

						2019.474454-AP				
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб		Орлов И. В.						Стадия	Лист	Листов
								Р	9	
Н.контроль		Орлов В. В.				Постамент памятника В.И. Ленину. План. М 1:50		 ООО АПМ "Артель"		
ГИП		Орлов И. В.								


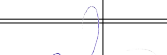


Согласование:			возм. инв. №	подпись и дата	инв. № подл.



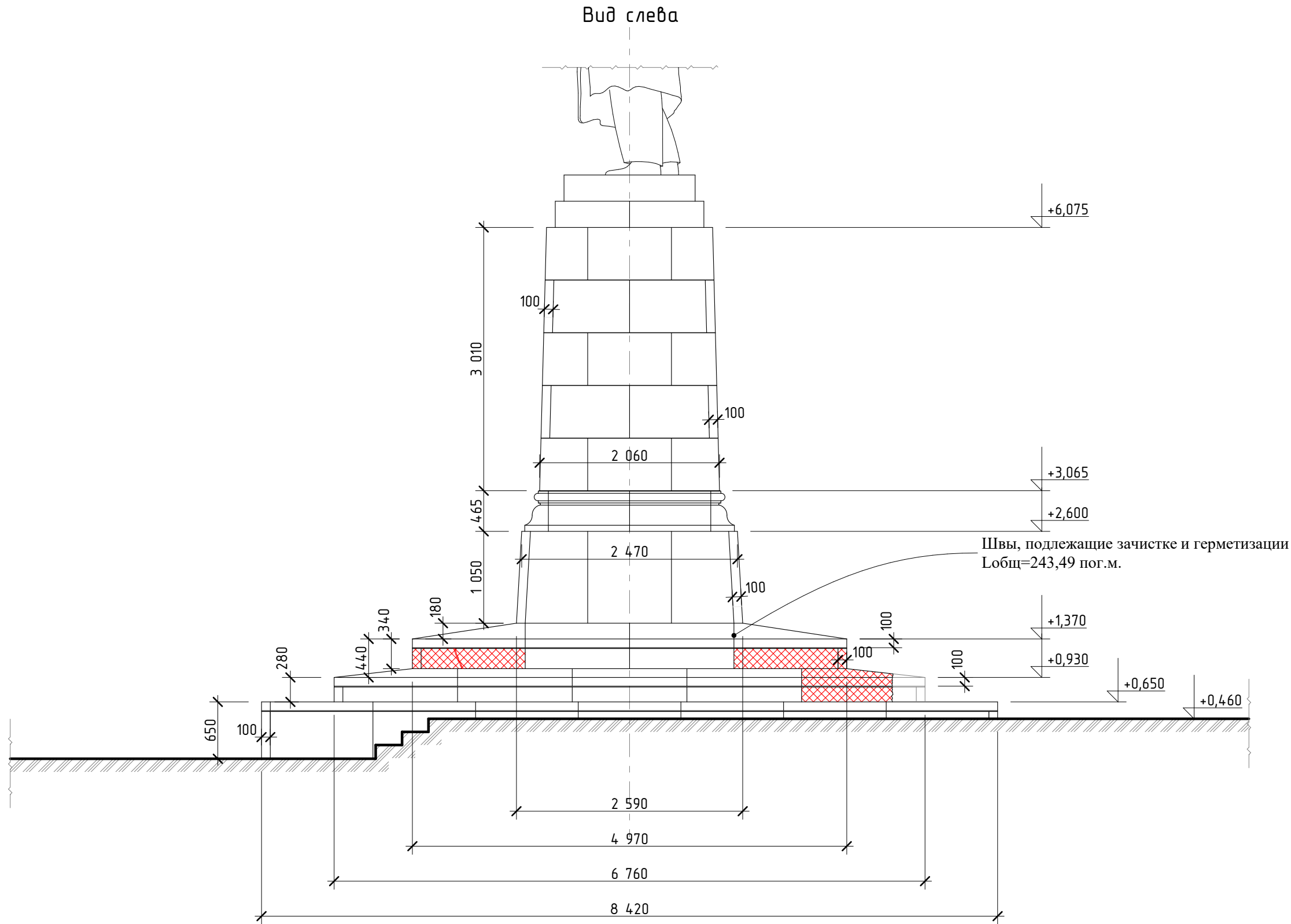
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



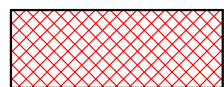
- Места отрыва плит облицовки (Собщ=7,97 м2)

						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		10	
Н.контроль		Орлов В. В.				Постамент памятника В.И. Ленину. Вид спереди. М 1:50		 ООО АПМ "Артель+"	
ГИП		Орлов И. В.							

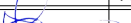



Согласование:			возм. инв. №	подпись и дата	инв. № подл.



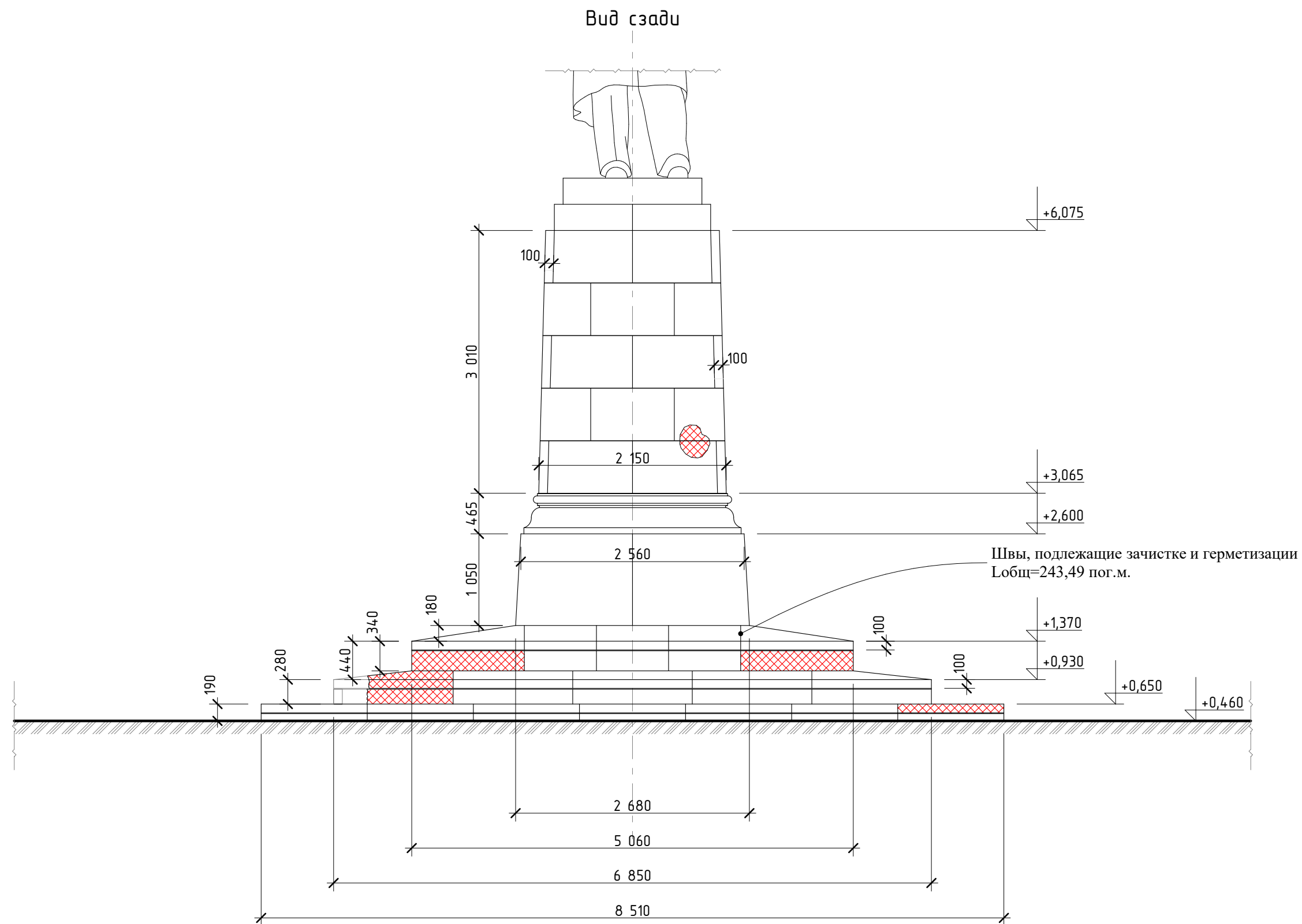
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



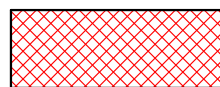
- Места отрыва плит облицовки (Собщ=7,97 м2)

						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		11	
Н.контроль		Орлов В. В.				Постамент памятника В.И. Ленину. Вид слева. М 1:50		 ООО АПМ "Артель+"	
ГИП		Орлов И. В.							





		Согласование:	



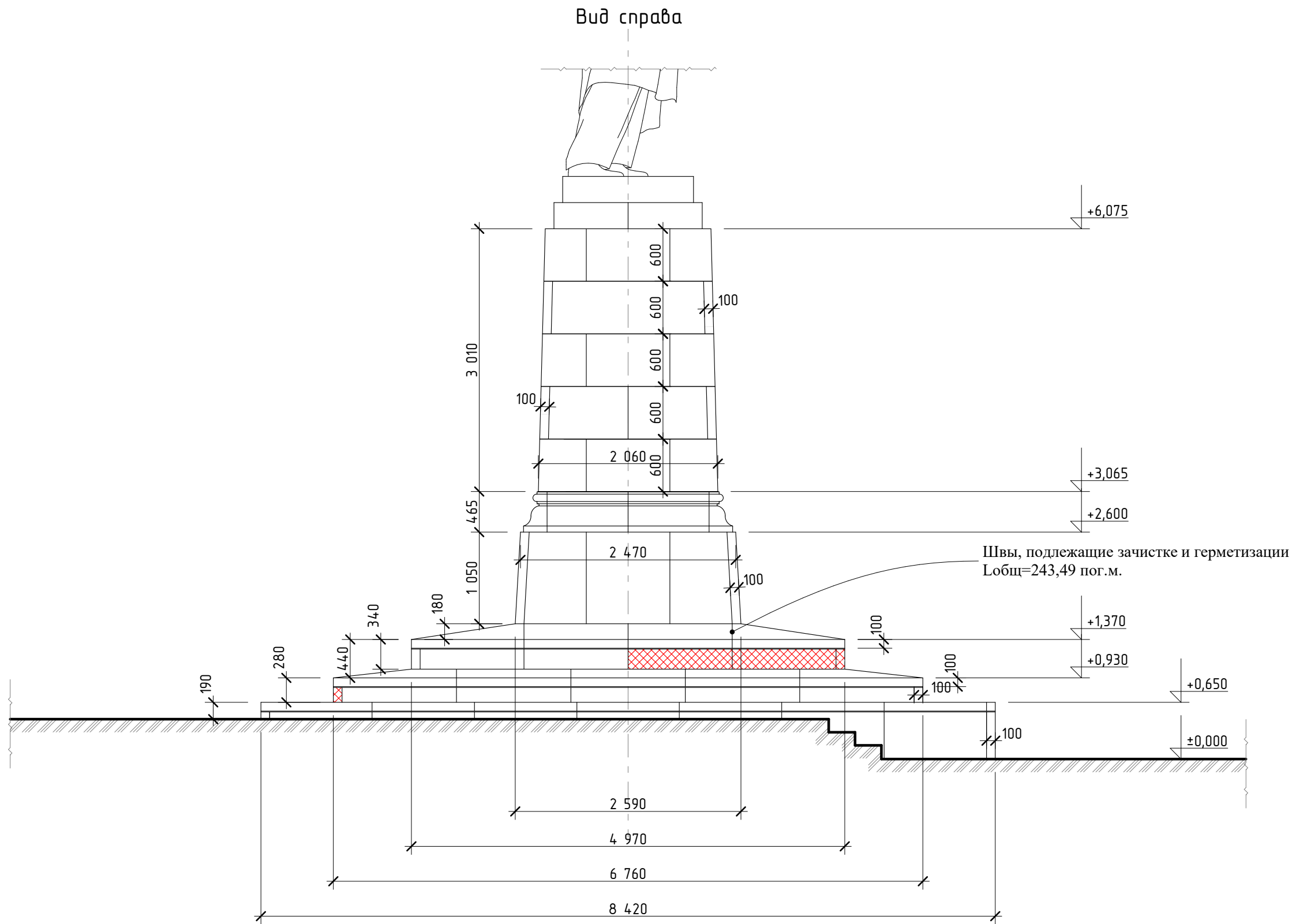
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



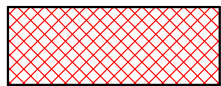
- Места отрыва плит облицовки (Собщ=7,97 м2)

						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		12	
Н.контроль		Орлов В. В.				Постамент памятника В.И. Ленину.		 ООО АПМ "Артель+"	
ГИП		Орлов И. В.				Вид сзadı. М 1:50			

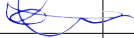
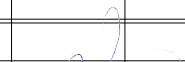

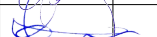
Согласование:			возм. инв. №	подпись и дата	инв. № подл.



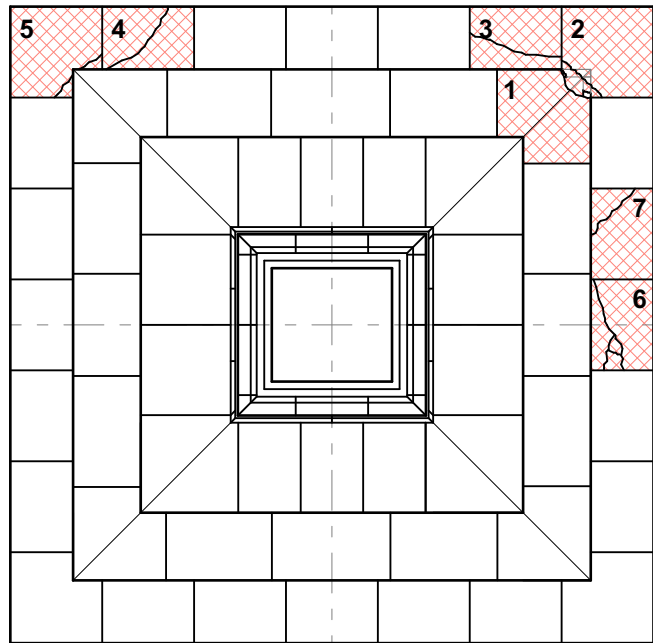
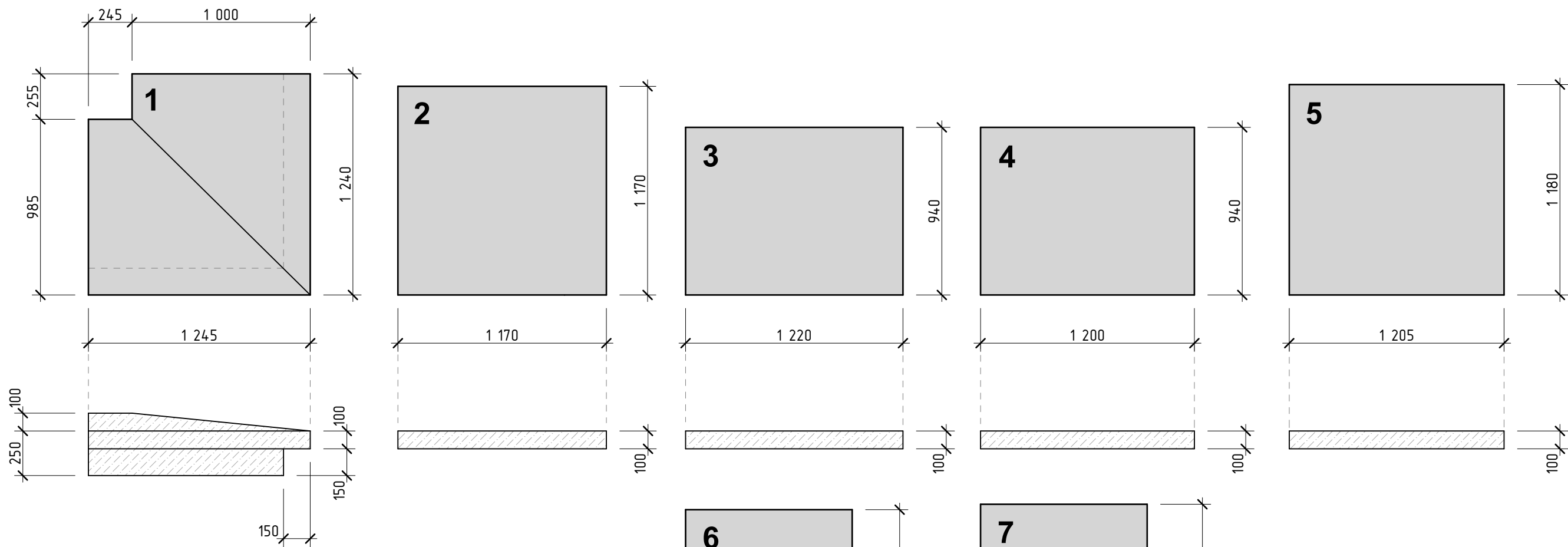
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







- Места отрыва плит облицовки (Собщ=7,97 м2)

						2019.474454-AP				
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб		Орлов И. В.						Стадия	Лист	Листов
								Р	13	
						Постамент памятника В.И. Ленину. Вид справа. М 1:50		 ООО АПМ "Артель+"		
Н.контроль		Орлов В. В.								
ГИП		Орлов И. В.								

Плиты постамента, подлежащие замене



Примечание:
1. Точные размеры плит следует уточнять после демонтажа

						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		14	
Н.контроль		Орлов В. В.				Плиты постамента, подлежащие замене		 ООО АГПМ "Артель+"	
ГИП		Орлов И. В.							

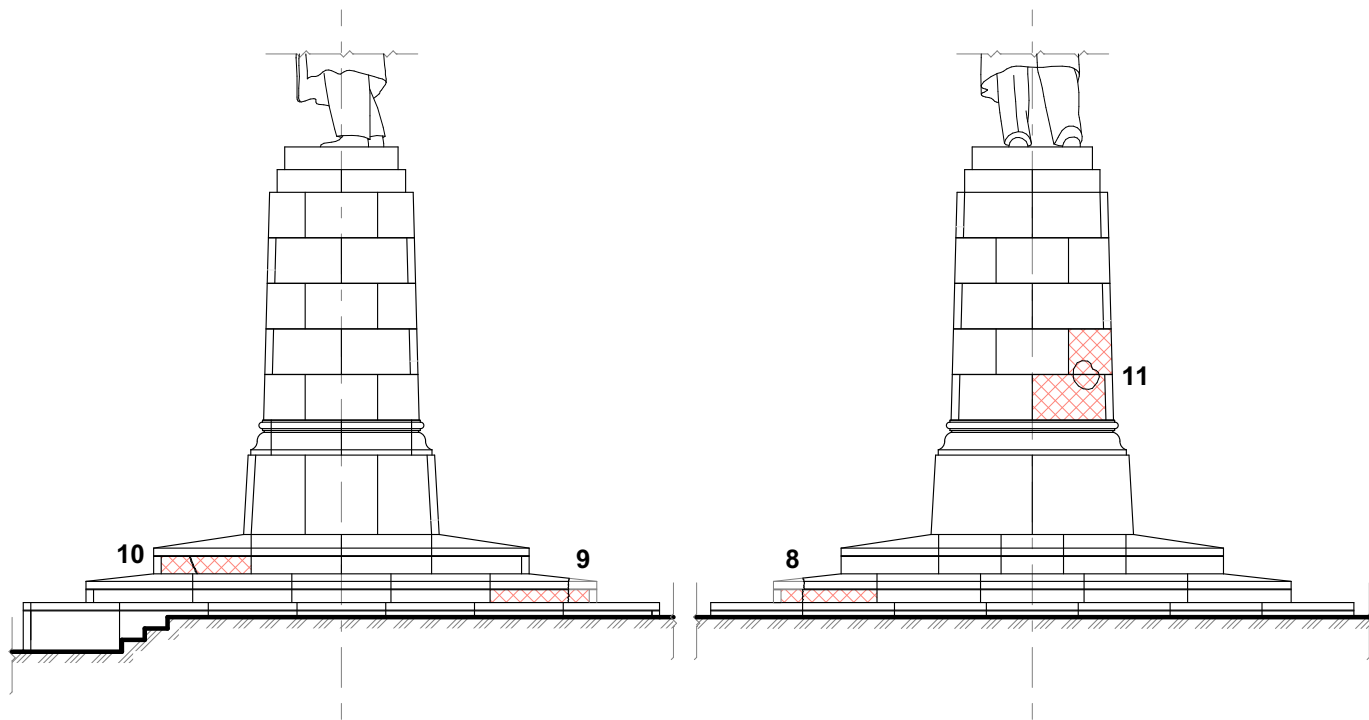
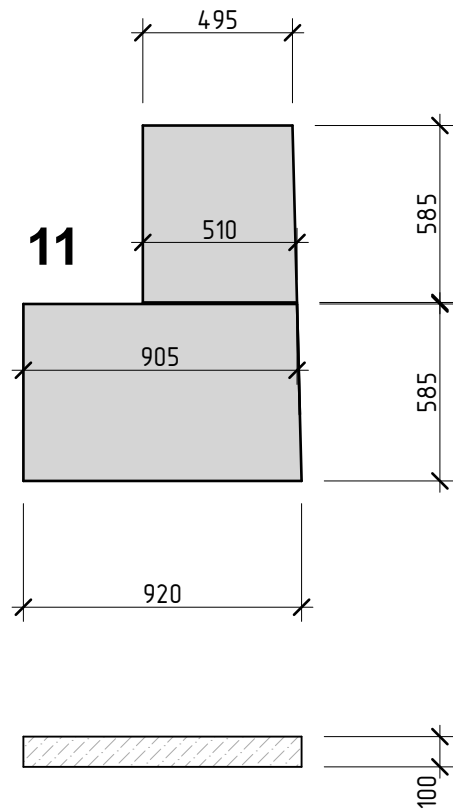
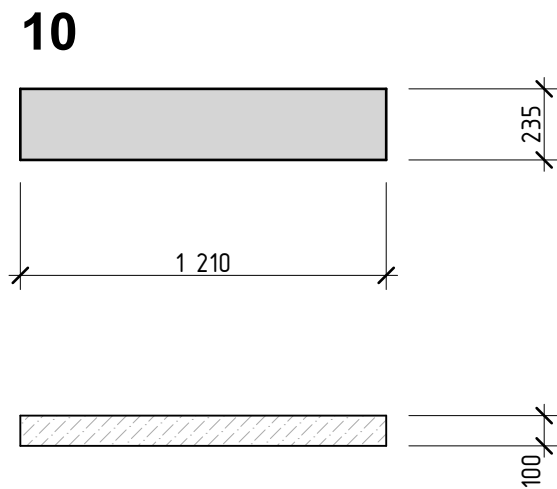
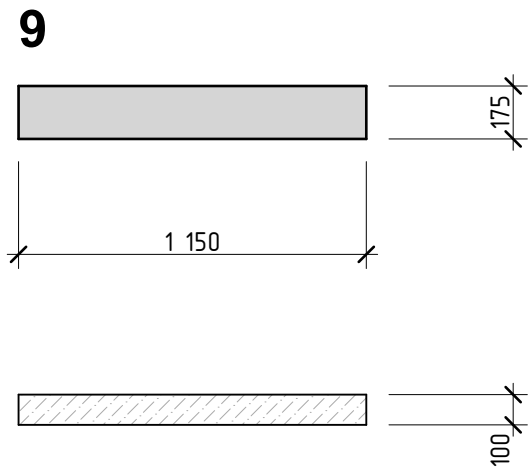
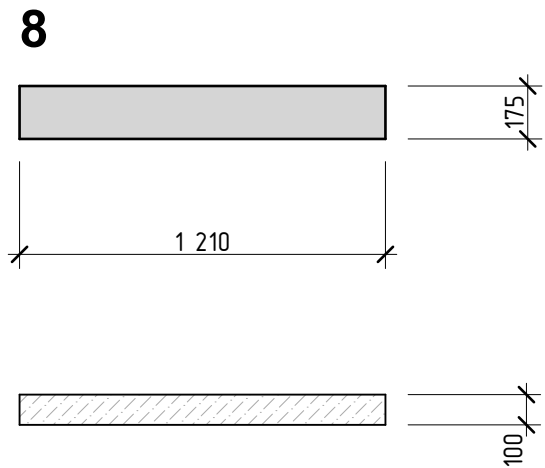
Согласование:

возм. инв. №

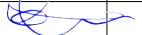

подпись и дата

инв. № подл.

Плиты постамента, подлежащие замене



Примечание:
1. Точные размеры плит следует уточнять после демонтажа

						2019.474454-AP			
						«Сквер у памятника В.И. Ленину», включая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб		Орлов И. В.				Стадия		Лист	Листов
						Р		15	
						Плиты постамента, подлежащие замене		ООО АГПМ "Артель+"	
Н.контроль		Орлов В. В.							
ГИП		Орлов И. В.		